

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN **ACCORDO QUADRO** AVENTE AD
OGGETTO I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI
TECNICI A FAVORE DELLE

AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE CAMPANIA

ID-GARA: 7659584

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sommario

1	Natura del servizio e quantificazione	4
2	Osservanza di leggi, regolamenti e norme.....	6
3	Documenti Contrattuali.....	7
4	Luogo di Esecuzione.....	7
5	Lingua ufficiale.....	7
6	Modalità di attivazione dei servizi professionali - emissione dell'Ordine di Prestazione.....	7
7	Oggetto dell'appalto	8
8	Oneri ed obblighi contrattuali	13
9	Conduzione delle attività.....	14
10	Responsabile Unico del Procedimento.....	14
11	Rappresentanza dell'Aggiudicatario.....	14
12	Responsabilità dell'Aggiudicatario verso l'Amministrazione Contraente	15
13	Danni imputabili all'Aggiudicatario del servizio.....	16
14	Comunicazioni dell'Aggiudicatario	16
15	Constatazioni in contraddittorio	16
16	Condizione di efficacia del contratto - Sospensione dei servizi	17
17	Poteri dell'Aggiudicatario	17
18	Struttura operativa dell'Aggiudicatario.....	17
19	Corrispettivo dei servizi.....	18
20	Condizioni e modalità di pagamento.....	18
21	Cauzione.....	19
22	Assicurazione.....	20
23	Penali.....	20
24	Disciplina della sospensione dei servizi	21
25	Divieto di sospendere o rallentare i servizi	22
26	Divieto di sostituzione di una delle associate	22
27	Fine dei rapporti contrattuali.....	22
28	Incompatibilità	23
29	Spese	23

Glossario e Definizioni

Di seguito si riportano le definizioni e gli acronimi maggiormente utilizzati nel presente documento.

- i. **Codice:** decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..
- ii. **Società Regionale per la Sanità - So.Re.Sa. S.p.A.**¹ (di seguito **“Soresa”** o **“So.Re.Sa.”**): **Centrale di Committenza Regionale** di cui all'articolo 3, co. 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, che *“aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle A.A.S.S.LL. e A.A.OO., alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, agli enti anche strumentali della Regione Campania, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio.”*
- iii. **Accordo Quadro (AQ):** atto stipulato tra *So.Re.Sa.* e il *Fornitore*, con il quale quest'ultimo si obbliga ad erogare le prestazioni oggetto del presente appalto a favore delle *Amministrazioni Contraenti*, alle condizioni e nei limiti dei valori massimali e di durata indicati negli atti di gara e nell'*Ordine di Prestazione*.
- iv. **Fornitore o Aggiudicatario:** soggetto che risultata aggiudicatario e che conseguentemente sottoscrive l'Accordo Quadro con *So.Re.Sa.*, obbligandosi a quanto nello stesso previsto.
- v. **Amministrazione Contraente o Amministrazioni o Aziende Sanitarie:** le Aziende Sanitarie Locali e le Aziende Ospedaliere della Regione Campania che utilizzano l'Accordo Quadro con l'emissione di *Ordini di Prestazione*.
- vi. **Ordine di Prestazione** documento contrattuale di riferimento che formalizza l'accordo tra le *Amministrazioni Contraenti* ed il *Fornitore*, vincolante per quest'ultimo, col quale l'*Amministrazione Contraente* manifesta la propria volontà di acquisire le prestazioni/servizi oggetto dell'Accordo Quadro, determinandone quantità, importo e durata, nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato Tecnico e nella documentazione Tecnica prodotta dall'Aggiudicatario e che ne costituiscono parte integrante.
- vii. **SIAPS (Sistema Informativo Appalti Pubblici Sanità):** piattaforma di *e-procurement*, raggiungibile dal sito internet *So.Re.Sa.*: www.soresa.it (d'ora in poi *“Sito”*), nella sezione: *“Accesso all'area riservata/login”*.

¹ Società per azioni a socio unico Regione Campania costituita ai sensi dell'art. 6, comma 15, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, successivamente modificato dalla L.R. n. 16/2014.

1 NATURA DEL SERVIZIO E QUANTIFICAZIONE

Il presente appalto ha per oggetto conclusione di un “**ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI A FAVORE DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE CAMPANIA**”, suddiviso in **6** lotti, il cui dettaglio è di seguito riportato. L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA) inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di opere comprese nel Programma Investimenti ex art. 20 Legge 67/1988 – III Fase, Completamento in ottemperanza a quanto previsto dal DCA (*decreto del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dai disavanzi del SSR Campania*) n. 91 del 06/11/2019, punto 2, lett. II.

L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, verrà concluso con unico operatore per ciascun Lotto in gara e verrà aggiudicato mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, co. 3, lett. b), e 157 co. 1 del *Codice*, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.AC. n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 e del Bando-tipo n. 3 sui servizi di architettura e ingegneria approvato dalla stessa A.N.AC. con delibera n. 723 del 31 luglio 2018. L'affidamento delle prestazioni comprese nei lotti aggiudicati avviene mediante l'emissione, da parte delle *Amministrazioni Contraenti*, degli *Ordini di Prestazione*.

NUMERO LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO
1	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.S.L. Caserta e A.O. San Pio
2	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.S.L. Napoli 2 Nord
3	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.S.L. Napoli 3 Sud
4	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.O. dei Colli
5	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.O.U. Federico II
6	Servizi attinenti all'architettura e ingegneria e altri servizi tecnici - A.O.R.N. A. Cardarelli

Gli *Ordini di Prestazione* emessi dalle *Amministrazioni Contraenti* potranno includere tutte o solo alcune delle prestazioni di seguito specificate:

TABELLA 1 - TIPOLOGIA PRESTAZIONI

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA , il cui contenuto è disciplinato dagli articoli da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 23, co. 3, e 216, comma 4, del <i>Codice</i>
PROGETTAZIONE DEFINITIVA , il cui contenuto è disciplinato dagli articoli da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 23, co. 3, e 216, comma 4, del <i>Codice</i>
PROGETTAZIONE ESECUTIVA , il cui contenuto è disciplinato dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 23, co. 3, e 216, comma 4, del <i>Codice</i>
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii (CSP)
DIREZIONE DEI LAVORI ai sensi dell'art. 101, co. 3, del <i>Codice</i> , del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 e tutte le pertinenti norme tecniche relative alle costruzioni (DL)
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii (CSE)

Finalità e contenuti specifici degli affidamenti, di cui ai singoli *Ordini di Prestazione*, sono riportati nei rispettivi DIP o studi di fattibilità o documenti analoghi redatti dall'*Amministrazione Contraente* e trasmessi al *Fornitore* in allegato agli *Ordini di Prestazione* in occasione dell'affidamento dello specifico incarico.

L'appalto è disciplinato dalle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Regolamento sui LL.PP. per quanto applicabile, dal Bando di Gara e relativi allegati, nonché dall'Art. 1655 e seguenti del C.C., oltre che dalle pattuizioni contenute nei documenti contrattuali.

L'Aggiudicatario del servizio dovrà impegnarsi con la propria professionalità in modo da segnalare, con il massimo anticipo possibile, qualsiasi ipotesi di inadempimento, parziale o totale, onde consentire alle Amministrazioni Contraenti di adottare le iniziative necessarie per evitare o contenere i relativi pregiudizi.

Corrispettivo dei servizi soggetto a ribasso.

Gli importi massimi presunti dei corrispettivi professionali posti a base d'asta, per ciascun lotto, per i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza di cui al presente Accordo Quadro, sono stati determinati, ai sensi del DM 17/06/2016, sulla base dell'importo dei lavori presunto per ciascuna categoria di opere ed ammonta, per ciascun lotto:

Lotto	Descrizione	FASE	Categoria	ID. Opere	Valore presunto progettazione	Valore presunto Lavori
1	A.S.L. Caserta e A.O. San Pio	Progettazione	Edilizia	E.10*	395.840,95 €	8.920.000,00 €
			Impianti	IA.01	59.000,00 €	1.902.000,00 €
			Impianti	IA.02	121.200,00 €	4.178.000,00 €
			Impianti	IA.03	122.900,00 €	3.190.000,00 €
			Edilizia	E.22	261.000,00 €	3.105.000,00 €
			Strutture	S.04	104.200,00 €	1.725.000,00 €
		Totale				1.064.140,95 €
Esecuzione (DL e CSE)					753.760,00 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					1.817.900,95 €	
2	A.S.L. Napoli 2 Nord	Progettazione	Edilizia	E.10	200.180,91 €	4.040.000,00 €
			Impianti	IA.01	58.852,87 €	1.225.000,00 €
			Impianti	IA.02	103.924,67 €	2.080.000,00 €
			Impianti	IA.04*	253.507,62 €	5.397.000,00 €
			Strutture	S.03	60.547,93 €	1.240.000,00 €
		Totale				677.014,00 €
Esecuzione (DL e CSE)					610.000,00 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					1.287.014,00 €	

3	A.S.L. Napoli 3 Sud	Progettazione	Edilizia	E.18	222.863,06 €	6.950.000,00 €
			Edilizia	E.10*	741.562,34 €	17.277.950,00 €
			Impianti	IA.02	225.251,60 €	5.408.600,00 €
			Impianti	IA.03	272.032,54 €	4.356.450,00 €
			Totale		1.461.709,55 €	33.993.000,00 €
Esecuzione (DL e CSE)					1.775.531,81 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					3.237.241,36 €	
4	A.O. dei Colli	Progettazione	Edilizia	E.08	45.000,00 €	650.000,00 €
			Edilizia	E.17	34.000,00 €	550.000,00 €
			Edilizia	E.20	150.000,00 €	1.900.000,00 €
			Impianti	IA.01	16.000,00 €	200.000,00 €
			Impianti	IA.02	80.000,00 €	1.000.000,00 €
			Impianti	IA.03	65.000,00 €	950.000,00 €
			Impianti	IA.04	60.000,00 €	770.000,00 €
			Strutture	S.04*	190.000,00 €	2.675.000,00 €
Totale		640.000,00 €	8.695.000,00 €			
Esecuzione (DL e CSE)					316.450,00 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					956.450,00 €	
5	A.O.U. Federico II	Progettazione	Edilizia	E.10*	690.000,00 €	8.179.962,38 €
			Impianti	IA.01	300.000,00 €	3.302.000,00 €
			Impianti	IA.04	250.000,00 €	2.470.000,00 €
			Totale		1.240.000,00 €	13.951.962,38 €
Esecuzione (DL e CSE)					2.259.000,00 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					3.499.000,00 €	
6	A.O.R.N. A. Cardarelli	Progettazione	Edilizia	E.20*	520.000,00 €	7.500.000,00 €
			Impianti	IA.01	65.000,00 €	900.000,00 €
			Impianti	IA.02	140.000,00 €	2.050.000,00 €
			Impianti	IA.04	195.000,00 €	3.100.000,00 €
			Strutture	S.04	280.000,00 €	4.000.000,00 €
			Totale		1.200.000,00 €	17.550.000,00 €
Esecuzione (DL e CSE)					750.000,00 €	
Totale presunto complessivo del Lotto					1.950.000,00 €	
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'AQ					12.747.606,31 €	111.191.962,38 €

Gli importi a base di gara sopra indicati sono espressi in euro e sono al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

2 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME

L'aggiudicatario, sotto la sua responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, ai provvedimenti ministeriali, alle circolari interessanti il presente Accordo Quadro, ai Criteri Ambientali Minimi approvati dal Ministero dell'Ambiente ed a tutte le normative comunitarie, nazionali, regionali e locali applicabili nei progetti da elaborare.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in materia di servizi, di contratti di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro e di quanto altro possa comunque interessare il presente Accordo Quadro.

3 DOCUMENTI CONTRATTUALI

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- L'Accordo Quadro, da stipularsi con l'Aggiudicatario del servizio, secondo lo schema allegato al Disciplinare di gara;
- l'Offerta tecnica ed economica presentata dall'Aggiudicatario del servizio;
- il presente Capitolato Speciale;
- L'Ordine di Prestazione, documento con il quale l'Amministrazione Contraente affida lo specifico incarico al Fornitore, indicando il dettaglio delle categorie e delle prestazioni dell'opera, determinando, ai sensi del DM 17/06/2016, il corrispettivo per i servizi professionali e assegnando la durata per l'espletamento dell'incarico.

4 LUOGO DI ESECUZIONE

A partire dall'avvio dei servizi di architettura ed ingegneria, l'Aggiudicatario potrà operare presso la propria sede, mentre tutte le riunioni, siano esse richieste dall'Aggiudicatario stesso oppure indette dal Responsabile Unico del Procedimento, si terranno presso una sede della specifica Amministrazione Contraente, di volta in volta individuata da quest'ultima.

5 LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, gli elaborati grafici e quant'altro prodotto da ciascun aggiudicatario dovranno essere redatti in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa dall'Aggiudicatario del servizio all'ente in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata in italiano, che comunque prevale, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

6 MODALITÀ DI ATTIVAZIONE DEI SERVIZI PROFESSIONALI - EMISSIONE DELL'ORDINE DI PRESTAZIONE

L'Amministrazione Contraente a favore della quale è stato aggiudicato lo specifico Lotto dell'Accordo Quadro potrà emettere uno o più **Ordini di Prestazione** nei confronti del concorrente aggiudicatario del lotto di proprio interesse, fino al raggiungimento del valore massimo aggiudicato per il lotto.

L'Ordine di Prestazione formalizza l'accordo tra l'Amministrazione Contraente e l'Aggiudicatario, ed è vincolante per quest'ultimo.

Con l'emissione dell'Ordine di Prestazione, l'Amministrazione Contraente manifesta la propria volontà di acquisire le prestazioni/servizi oggetto dell'Accordo Quadro, determinandone **quantità, importo e durata**, nel

rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel presente Capitolato e nella documentazione Tecnica prodotta dall'Aggiudicatario e che ne costituiscono parte integrante.

L'Amministrazione Contraente allega all'Ordine di Prestazione almeno la seguente documentazione:

- Quadro per la determinazione del corrispettivo sulla base delle categorie e classi di prestazioni effettivamente richieste in relazione alle lavorazioni da realizzare;
- DIP o studi di fattibilità o documenti analoghi, con relativi grafici ed elaborati che permettano all'Aggiudicatario di acquisire la conoscenza delle finalità e contenuti specifici dell'affidamento.

L'Ordine di Prestazione si intende accettato dall'Aggiudicatario decorsi **5 (cinque) giorni lavorativi** dall'invio a mezzo pec da parte dell'Amministrazione Contraente.

Il termine ultimo per l'esecuzione di ciascuna fase di progettazione demandata all'Aggiudicatario decorre, pertanto, allo spirare del termine di cui sopra.

Sempre entro **5 (cinque) giorni lavorativi** dall'invio a mezzo pec da parte dell'Amministrazione Contraente, l'Aggiudicatario potrà opporre il proprio diniego alla richiesta dell'Amministrazione Richiedente qualora:

- a) la richiesta sia difforme rispetto alle tipologie di prestazioni previste per il lotto cui si riferisce;
- b) nel caso di errori materiali commessi dall'Amministrazione Contraente in sede di compilazione del Modello di *Ordine di Prestazione*.

In tali casi, l'Amministrazione dovrà provvedere a nuovo inoltro del Modello di *Ordine di Prestazione*, debitamente rettificato.

7 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'affidamento sono i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le prestazioni accessorie per la realizzazione delle opere da eseguire di cui al precedente par. 1 e dettagliate nelle "**Schede Interventi**" allegata al Disciplinare di gara.

Il progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo saranno composti da un elenco di elaborati che dovrà essere definito e concordato con il RUP dell'Amministrazione Contraente, in funzione della metodologia progettuale offerta dal concorrente aggiudicatario.

I servizi, all'occorrenza, comprenderanno anche la predisposizione di tutte le indagini a completamento di quelle esistenti, le verifiche, gli studi per il rilascio delle autorizzazioni, gli elaborati specialistici e di dettaglio e la redazione grafica degli elaborati e dei documenti necessari al fine di certificazioni ed autorizzazioni previste dalle normative vigenti, compresa la revisione degli elaborati a seguito di intervenute prescrizioni rilasciate nelle fasi autorizzative.

Resta fermo che è facoltà dell'Amministrazione Contraente, nella persona del competente RUP, richiedere gli elaborati che riterrà opportuni e necessari per la definizione compiuta del servizio di ingegneria.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare gli elaborati dei vari livelli progettuali e del coordinatore per la sicurezza in progettazione in almeno **n. 3 (tre) copie** cartacee e in **formato digitale modificabile** (tipo DWG, DOC,

XLS, PWE, ecc.) nonché in **formato PDF**, con e senza firma digitale, su supporto digitale (tipo CD, DVD, ecc.). L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, consegnare l'ulteriore documentazione richiesta dall'Amministrazione Contraente mediante l'emissione dell'Ordine di Prestazione.

I files consegnati su supporto digitale dovranno essere ordinati in cartelle e sottocartelle in base alla categoria di lavoro.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre, a sue cure e spese, le eventuali ulteriori copie cartacee e/o digitali che saranno richieste dagli eventuali Enti che dovranno emettere pareri, autorizzazioni, nulla osta e/o conferenze dei servizi.

La mancata consegna degli elaborati secondo quanto riportato nel presente capitolato comporterà la sospensione dei pagamenti del servizio e l'esecuzione in danno.

L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà (ove richiesto dallo specifico intervento):

- proporre al competente RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- proporre al competente RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione dei livelli di progetto;
- analizzare e valutare tutti i documenti necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera;
- partecipare a tutte le eventuali conferenze dei servizi, alle riunioni ritenute indispensabili per l'approvazione delle varie fasi progettuali presso i vari Enti/Amministrazioni, alle riunioni necessarie per la verifica e validazione delle fasi progettuali presso qualsiasi sede.

Il soggetto aggiudicatario, oltre a possedere l'esperienza necessaria per svolgere le funzioni affidategli, deve disporre della abilitazione prescritta dalla normativa italiana o, se di nazionalità straniera, dell'abilitazione corrispondente eventualmente prevista dalla normativa del Paese di appartenenza.

È in facoltà dell'Aggiudicatario, al fine di ottenere una più efficiente utilizzazione del gruppo di lavoro, di organizzare le funzioni nei modi che più ritiene necessari e di attribuire ad un unico soggetto la responsabilità di più di una delle funzioni previste dalla legge (D.lgs. 50/2016 e s.m.i.), a condizione che detto soggetto possieda i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attengono a tutte le funzioni delle quali assume la responsabilità.

Nello svolgimento dei Servizi, il soggetto Aggiudicatario agisce nell'interesse e quale supporto delle Amministrazioni Contraenti, assicurando che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo (a seconda dello specifico intervento) vengano realizzati nel rispetto del livello di qualità programmato.

L'Amministrazione Contraente, affidando al soggetto Aggiudicatario il servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza (a seconda dello specifico intervento) intende avvalersi non soltanto delle singole prestazioni che ne fanno parte, bensì anche della più generale professionalità del gruppo di lavoro.

Risulta inclusa la produzione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e quanto altro necessario per rendere il progetto appaltabile, ivi compresi i pareri e nulla osta da reperire.

Di ogni conseguente onere il progettista dovrà tenerne conto in sede di formulazione della propria offerta.

La realizzazione delle opere sarà appaltata successivamente mediante gara, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di pubblici appalti.

Modalità di espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori

Per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, il Direttore dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni di cui al Regolamento approvato con DECRETO MIT, 7 marzo 2018, n. 49, al Regolamento di attuazione della Legge in materia di Lavori Pubblici e s.m.i., per quanto applicabile, sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, e ad assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo nei riguardi del direttore dei lavori.

Il Committente si riserva di impartire indirizzi e ulteriori disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi, così come previsto dall'articolo 3, comma 2, della legge 5 novembre 1971, n. 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'articolo 21 della predetta legge.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla Legge o dal regolamento sui LL.PP., nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.

Il Direttore dei lavori dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del Direttore dei lavori, ove richiesto, proporre al Responsabile Unico del Procedimento la comunicazione per la "**notifica inizio lavori**" all'Amministrazione Comunale in caso di rilascio di Permesso di Costruire.

Il Direttore dei lavori dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al progetto che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse.

Il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la concreta realizzazione delle opere previste in progetto, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore dei lavori dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore durante tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale costante presenza in cantiere e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti e significative. Il Direttore dei lavori, anche tramite l'eventuale

collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal direttore dei lavori e/o dai direttori operativi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.

Il Direttore dei lavori verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento.

In particolare, il Direttore dei lavori è tenuto alla compilazione del registro del Direttore dei Lavori e a presentare al Committente periodiche relazioni e documentazioni fotografiche, con cadenza almeno mensile, sullo sviluppo dei lavori, in rapporto al programma approvato, ai costi ed agli impegni autorizzati, di segnalare le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative con le soluzioni da adottare per eventuali recuperi, l'ammontare economico raggiunto di produttività del cantiere, la produttività media del cantiere, lo scostamento dello stesso rispetto al cronoprogramma.

Il Direttore dei lavori dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice.

Il Direttore dei lavori non può apportare nessuna variazione o addizione al progetto approvato se non è preventivamente approvata dalla stazione appaltante, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dal Codice dei contratti.

I componenti dell'ufficio della direzione lavori sono responsabili, nei limiti delle rispettive attribuzioni, dei danni derivati alla stazione appaltante dalla inosservanza del capoverso precedente. Essi sono altresì responsabili delle conseguenze derivate dall'aver ordinato o lasciato eseguire variazioni o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione.

Il Direttore dei lavori è tenuto, inoltre, a supportare l'Azienda, in tutte le fasi di eventuale contenzioso che potrebbe insorgere in pendenza dell'appalto con relazioni, perizie anche giurate, assistenza ai legali di parte, ecc..

È di competenza del Direttore dei lavori ogni altro onere nascente dal presente affidamento e previsto dalla vigente normativa di riferimento sia regionale, che statale.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

In esecuzione del presente incarico, il CSE si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, alle prescrizioni di seguito riportate.

Il CSE assumerà, per effetto dell'affidamento, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico in materia di Sicurezza), con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

Il CSE dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti; in particolare, sarà cura del coordinatore proporre in bozza al Responsabile Unico del Procedimento la comunicazione per la "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni per l'inoltro agli organi competenti.

Inoltre, sarà preciso obbligo del CSE disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori. Il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa.

Il CSE dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse.

Il CSE dovrà controllare il rispetto del piano di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al Responsabile Unico del Procedimento e, nel caso, agli enti territorialmente competenti.

Il CSE dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche integrative, durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel e del cantiere dovrà comunque garantire la propria personale presenza costante in cantiere e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e, comunque, se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il RUP, il CSE, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

A comprova del puntuale adempimento del presente affidamento, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.

Il CSE verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di cartellini di riconoscimento, così come da Legge, e verificherà inoltre la regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento;

Il CSE dovrà inviare al RUP una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo, per il coordinatore stesso, di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui all'art. 92, comma 1, lettera e, f, del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. Il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa.

Il CSE dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza.

8 ONERI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento dei Servizi devono intendersi a completo carico del soggetto Aggiudicatario, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico dell'Amministrazione Contraente nei documenti contrattuali.

In particolare, è fatto obbligo ed onere a carico del soggetto Aggiudicatario, a titolo esemplificativo, svolgere le seguenti attività:

- a) **mantenere la composizione minima del gruppo di lavoro nominativamente indicato in Offerta**, salvo nel caso di impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto Aggiudicatario o da questo non prevedibili; resta facoltà del soggetto Aggiudicatario di incrementare con ulteriori figure il gruppo di lavoro senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione Contraente;
- b) **provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento dei documenti** da lui stesso prodotti che risultino errati, ancorché approvati dall'Amministrazione Contraente;
- c) **considerare inclusi nell'importo offerto** anche gli oneri e le spese non specificatamente indicati, ma comunque necessari per l'esecuzione dei Servizi.

Resta inteso che, ove si rendesse necessario affrontare obblighi e spese non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'ottimale espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico del soggetto Aggiudicatario.

Al fine di ottimizzare la tempistica di redazione della progettazione, la Stazione Appaltante si riserva l'avvio anticipato del servizio.

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dall'aggiudicatario, a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento non dovranno superare i **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** (salvo diverso termini concordato con il RUP) a partire dalla data di comunicazione da parte del competente Responsabile del Procedimento di richiesta di adeguamento degli elaborati oggetto di integrazione e/o modifica per ogni singola fase progettuale.

I diversi livelli di progetto saranno sottoposti a verifica da parte del soggetto preposto al controllo. La verifica andrà effettuata sui documenti progettuali previsti dalla normativa vigente per la fase di progettazione definitiva/esecutiva, indicati dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dalle specifiche prestazionali per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

Lo svolgimento delle attività di verifica sarà documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il soggetto preposto alla verifica.

Il rapporto conclusivo del soggetto incaricato della verifica dovrà riportare le risultanze dell'attività svolta ed attestare la validabilità dei livelli di progetto.

9 CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

La conduzione delle attività per l'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato e l'alta vigilanza sulla corretta esecuzione del Contratto da parte dell'Aggiudicatario, è esercitata dalle singole Amministrazioni Contraenti le quali eseguiranno la conduzione delle attività tramite il competente Responsabile Unico del Procedimento.

10 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ciascuna Amministrazione Contraente che aderirà all'Accordo Quadro dovrà provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento al quale sarà demandato il compito di effettuare verifiche analoghe a quelle di cui all'Art. 1662 del Codice Civile e di controllare la perfetta osservanza da parte del soggetto Aggiudicatario, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali, nel D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ciascuna Amministrazione Contraente indicherà altresì il nominativo di un Supporto al Responsabile Unico del Procedimento per le ipotesi di impedimento o di assenza del RUP.

In particolare, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a:

- a) seguire lo svolgimento dei Servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
- b) controllare ed attestare la corrispondenza con la eventuale Offerta migliorativa sia in termini di espletamento delle attività sia in termini di controllo del numero e di qualifica delle unità di persone impiegate e sia la loro utilizzazione secondo criteri di efficienza ed efficacia;
- c) evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione del Servizio, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Per l'espletamento dei sopracitati compiti, il Responsabile Unico del Procedimento avrà diritto, in qualsiasi momento, ad accedere ai luoghi nei quali il soggetto Aggiudicatario svolge la sua attività.

La presenza del personale dell'Amministrazione Contraente, i controlli e le verifiche da essa eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essa emanate non liberano il soggetto Aggiudicatario dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

11 RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario, all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, deve comunicare il nominativo dello specialista indicato come **Capo Progetto**.

Si precisa che non è sostituibile con altro soggetto diverso da quello indicato in sede di offerta a meno di casi di forza maggiore. La sua nomina è quindi un atto dovuto per l'assunzione delle relative responsabilità, il cui inadempimento costituisce causa di risoluzione del Contratto.

Sempre in sede di stipula il soggetto Aggiudicatario indicherà altresì il nominativo di un vicario per i casi di impedimento temporaneo o di assenza, che sia in possesso dei requisiti offerti in Gara.

A far data dalla consegna del servizio e per tutto il tempo di espletamento del servizio, il soggetto incaricato quale Capo Progetto dovrà notificare per iscritto, con congruo anticipo, al competente Responsabile Unico del Procedimento i periodi di assenza.

Il soggetto Aggiudicatario dovrà avere piena conoscenza delle norme e condizioni che disciplinano il rapporto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione dei Servizi. Tutte le comunicazioni rivolte all'Amministrazione Contraente, sia in ordine allo svolgimento dei servizi, che in merito alla contabilizzazione delle prestazioni, dovranno essere inviate unicamente da detto soggetto e dovranno essere effettuate per iscritto. In mancanza non avranno alcuna efficacia contrattuale.

L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di chiedere al soggetto Aggiudicatario la sostituzione del Capo Progetto sulla base di valida motivazione.

12 RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO VERSO L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

L'Aggiudicatario del servizio è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione dei Servizi, restando esplicitamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

È precipua responsabilità dell'Aggiudicatario del servizio richiedere tempestivamente all'Amministrazione Contraente eventuali chiarimenti circa la corretta interpretazione dei documenti contrattuali che fossero necessari o utili per la corretta esecuzione dei Servizi.

L'aggiudicatario del servizio sarà responsabile dei danni che l'Amministrazione Contraente fosse tenuta a risarcire agli Appaltatori a seguito di interventi dell'Aggiudicatario del servizio non improntati ai criteri interpretativi di cui agli articoli che precedono.

L'osservanza delle norme e delle prescrizioni anzidette, i controlli eseguiti dall'Amministrazione Contraente sullo svolgimento dei Servizi e l'eventuale approvazione da parte della stessa di procedure adottate o di elaborati prodotti dall'Aggiudicatario del servizio, non limitano né riducono la sua piena e incondizionata responsabilità.

L'Aggiudicatario del servizio dovrà correggere, integrare o rielaborare i documenti da lui prodotti che risultassero inesatti, incompleti, imprecisi o eseguiti in difformità dagli standard usualmente adottati a livello internazionale per l'esecuzione delle attività di redazione della progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza, sempre che tali difetti o difformità vengano comunicati dal Responsabile Unico del Procedimento all'Aggiudicatario.

13 DANNI IMPUTABILI ALL'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO

La responsabilità per sinistri ed infortuni che dovessero accadere al personale o a cose dell'Aggiudicatario o del suo personale, sarà sempre da intendersi a carico dello stesso.

14 COMUNICAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO

a. Comunicazioni dell'Aggiudicatario all'Amministrazione Contraente

L'Aggiudicatario del servizio deve indirizzare ogni sua comunicazione al competente Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente per iscritto, tramite il rappresentante dell'Aggiudicatario (solo a mezzo PEC).

L'Aggiudicatario è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati tecnici/amministrativi e/o istruzioni, che siano di competenza dell'Amministrazione Contraente di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei Servizi.

Eventuali contestazioni che l'Amministrazione Contraente intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate per iscritto al rappresentante dell'Aggiudicatario entro **cinque giorni lavorativi** dal ricevimento (solo a mezzo PEC), intendendosi altrimenti che le stesse sono state accettate integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine l'Amministrazione Contraente decade dal diritto di avanzarne.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre cinque giorni dal suo verificarsi.

L'Aggiudicatario dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

b. Comunicazioni dell'Aggiudicatario agli Appaltatori.

L'Aggiudicatario è tenuto a fornire all'Appaltatore esecutore dei lavori ogni spiegazione e/o informazione utile alla comprensione del progetto.

L'Aggiudicatario deve indirizzare ogni sua comunicazione agli Appaltatori esclusivamente per iscritto (solo a mezzo PEC), tramite un suo responsabile. Nel caso di urgenti necessità è consentito che il responsabile dell'Aggiudicatario dia spiegazioni orali agli Appaltatori, a patto che facciano seguire, non appena possibile, una conferma scritta (solo a mezzo PEC) delle spiegazioni orali fornite.

15 CONSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO

Ciascuno dei contraenti si impegna ad aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto rilevante sul regolare svolgimento dei Servizi.

Tale richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile. In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva le conseguenze graveranno sul responsabile dell'omissione.

L'Aggiudicatario deve segnalare (a mezzo PEC) in particolare e tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possono interferire con la sua opera o condizionarla.

16 CONDIZIONE DI EFFICACIA DEL CONTRATTO - SOSPENSIONE DEI SERVIZI

L'Amministrazione Contraente potrà, in qualsiasi momento ed in caso di necessità, autorizzare oppure disporre per iscritto (anche a mezzo PEC) sospensioni temporanee dell'esecuzione dei Servizi, con un preavviso all'Aggiudicatario di **15 giorni**.

In tale caso si applicheranno le pattuizioni contenute di cui al par. 25.

L'Aggiudicatario dovrà tempestivamente dare comunicazione scritta all'Amministrazione Contraente (anche a mezzo PEC) non appena a conoscenza di fatti o circostanze che potrebbero provocare una sospensione delle attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

17 POTERI DELL'AGGIUDICATARIO

Ogni atto dell'Aggiudicatario che possa in qualsiasi modo, diretto od indiretto, determinare variazioni dell'importo totale delle opere, modificare la pianificazione dei lavori o variare le scelte progettuali/architettoniche acclamate dagli elaborati facenti parte delle fasi progettuali, deve essere preventivamente ed esplicitamente autorizzato per iscritto (a mezzo PEC) dall'Amministrazione Contraente attraverso il competente Responsabile Unico del Procedimento.

18 STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO

La composizione del gruppo di lavoro dovrà essere quella indicata in Offerta.

L'impegno dei componenti del Gruppo di Lavoro non potrà essere inferiore a quello indicato in Offerta. Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta.

È possibile incrementare il gruppo di lavoro in qualsiasi momento, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Contraente.

Prima dell'avvio del termine per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'Aggiudicatario dovrà eseguire una verifica congiunta con il competente Responsabile Unico del Procedimento in merito all'effettiva disponibilità da parte del personale da impiegare per il servizio previsto in Offerta.

Qualora le verifiche anzidette indicassero l'oggettiva indisponibilità del personale indicato in Offerta a causa di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta, l'Aggiudicatario dovrà proporre tempestivamente all'Amministrazione Contraente i candidati sostitutivi che verranno valutati secondo quanto disposto dal successivo comma.

Prima di procedere ad eventuali sostituzioni nel gruppo di lavoro, l'Aggiudicatario si impegna a proporre tempestivamente all'Amministrazione Contraente specialisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire. L'Amministrazione Contraente valuterà detti specialisti sulla base degli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle Offerte e si riserva il diritto di rifiutare gli specialisti non ritenuti idonei.

L'Amministrazione Contraente comunicherà per iscritto all'Aggiudicatario le sue determinazioni al riguardo **entro 10 giorni** dal ricevimento della proposta di sostituzione completa di Curriculum Vitae del candidato.

Qualora all'Aggiudicatario non pervenga alcuna comunicazione entro il termine sopra indicato, il candidato si intende accettato.

L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di chiedere all'Aggiudicatario la sostituzione di uno o più componenti del gruppo di lavoro, sulla base di congrua motivazione.

I soggetti indicati dall'Aggiudicatario a presenziare, nei limiti delle rispettive competenze, alle attività di verifica della progettazione, dovranno essere in possesso, per tutto il periodo nel quale presteranno la loro attività, dei requisiti di abilitazione professionale richiesti dalle leggi vigenti. In caso di perdita dei requisiti dovranno essere immediatamente sostituiti da personale parimenti qualificato.

La qualità del gruppo di lavoro costituisce elemento essenziale e determinante dell'appalto e pertanto l'Aggiudicatario, pena la risoluzione, è tenuto ad osservare quanto previsto dal presente articolo con la massima diligenza.

19 CORRISPETTIVO DEI SERVIZI

Le tariffe indicate in Offerta per il calcolo dei corrispettivi dei Servizi si intendono comprensive di tutti gli oneri (inclusi i versamenti alla Cassa di previdenza professionale, quando previsti) e le spese, sia dirette che indirette, di qualsiasi natura e genere, che l'Aggiudicatario del servizio dovrà sostenere per la esecuzione dei Servizi stessi, nonché dell'utile di impresa.

Restano esclusi il contributo previdenziale Inarcassa e l'Iva come per legge.

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali.

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio e resterà invariato anche se il costo complessivo dei lavori dovesse aumentare o diminuire fino al 20% dell'importo posto a base d'appalto.

Eventuali variazioni di maggiore entità determineranno un adeguamento del corrispettivo dei Servizi, in aumento o in diminuzione, in proporzione alla percentuale di variazione dell'importo dei lavori, detratta l'aliquota del 20%.

20 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato in soluzioni come di seguito specificato (in relazione alle prestazioni effettivamente richieste per lo specifico intervento):

I. Progetto di fattibilità tecnica ed economica:

50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e **50% della parcella dovuta** dopo l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Amministrazione Contraente;

II. Progetto definitivo:

50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e **50% della parcella dovuta** dopo l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione Contraente;

III. Progetto esecutivo:

50% della parcella dovuta dopo la consegna degli elaborati progettuali definitivi, previa espressa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, e **50% della parcella dovuta** dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Contraente;

IV. Direzione dei Lavori e CSE:

90% della parcella dovuta in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori e **10% restante**, ad approvazione del collaudo tecnico/amministrativo.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali. Il prezzo del contratto sarà quello a base di gara decurtato del ribasso offerto.

N.B.: L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere nel rapporto contrattuale con l'aggiudicatario nella fase di esecuzione dei lavori, qualora, per qualsiasi ragione, non venga concesso il finanziamento dell'opera progettata. In tal caso, il rapporto contrattuale si concluderà con il solo pagamento delle prestazioni correlate alle fasi progettuali eseguite. La partecipazione alla procedura di gara da parte degli operatori economici equivale ad accettazione della presente clausola.

21 CAUZIONE

L'Aggiudicatario del servizio, prima della stipula del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, deve costituire cauzione definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pena la decadenza dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione, in caso di risoluzione del contratto, potrà escutere la garanzia a titolo di risarcimento danni, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

La cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice, deve espressamente contenere dichiarazione del garante di:

- rinunciare al termine semestrale previsto al comma 2, art. 1957 c.c.;
- rinunciare alla preventiva escussione del debitore principale;
- obbligarsi a versare direttamente all'Amministrazione committente su semplice richiesta della stessa, entro il termine massimo di 15 giorni, senza eccezioni e ritardi, la somma garantita o la minore somma richiesta dall'Amministrazione medesima;

La cauzione sarà svincolata nella misura e con le modalità stabilite dal D. Lgs.50/2016 e s.m.i..

22 ASSICURAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 1891 c.c. ed in favore dell'Amministrazione Contraente, una polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile derivante dalla esecuzione del Contratto per un massimale pari a due volte e mezzo il valore dell'appalto, per sinistro, per tutta la durata contrattuale e fino alla data dell'emissione dell'atto finale di validazione del progetto esecutivo.

Inoltre, la copertura assicurativa deve coprire la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ai sensi dell'art. 24, co.4, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della Amministrazione Contraente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi durante l'esecuzione dei lavori fino al collaudo.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza restano a totale carico dell'Aggiudicatario che dovrà consegnare, prima della stipula del Contratto, copia della polizza stessa unitamente al relativo certificato di Assicurazione.

L'Aggiudicatario dovrà consegnare ogni anno all'Amministrazione Contraente copia dei Certificati di Assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza fino al certificato di collaudo di realizzazione dei lavori.

In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, l'Amministrazione Contraente potrà provvedere direttamente al pagamento, per poi recuperarli.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso della sua attività con un massimale superiore a un milione di Euro per sinistro, dovrà comunque fornire la documentazione di cui sopra, attestando nel certificato che un importo almeno pari a un milione di Euro per sinistro è destinato alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del Contratto, e che è vincolato al rispetto dell'art. 1891 c.c.

23 PENALI

La qualità dei Servizi forniti sarà verificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento.

Obiettivo comune del contraente è l'attuazione di provvedimenti finalizzati all'eliminazione o alla riduzione dell'entità o della frequenza delle non conformità, intervenendo nei modi più opportuni e con la massima tempestività.

L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di applicare nei confronti dell'Aggiudicatario penali proporzionate alla gravità delle non conformità.

L'applicazione di dette penali non pregiudica la possibilità per l'Amministrazione Contraente di rivalersi nei confronti dell'Aggiudicatario per i danni eventualmente derivanti da non conformità nella realizzazione dei Servizi.

Le non conformità rispetto alle specifiche per la realizzazione dei Servizi ed ai livelli di qualità prescritti sono classificate secondo **due livelli di gravità decrescente**, definiti come segue:

- a) **Critiche**: qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con conseguenze dirette sulla regolare esecuzione dei lavori del complesso;
- b) **Importanti/Secondarie**: qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con possibili o senza conseguenze sulla regolare esecuzione dei lavori del complesso.

Sono considerate non conformità Critiche:

- la mancata partecipazione del Capo Progetto alle riunioni di verifica con il verificatore del progetto ed alle altre riunioni indette dal Responsabile Unico del Procedimento, salvo quando il motivo della mancata partecipazione sia stato previamente comunicato al Responsabile Unico Procedimento e da questo accettato;
- il mancato rispetto da parte del Capo Progetto o comunque dell'Aggiudicatario dei seguenti adempimenti: (mancata organizzazione delle attività con il RUP); (mancato rispetto del termine di dieci giorni per adeguare gli elaborati progettuali a seguito di comunicazione del RUP, sia in fase di progettazione definitiva/esecutiva che in fase di verifica); (mancata o tardiva comunicazione della sostituzione degli specialisti nell'ambito del Gruppo di Lavoro);
- il mancato rispetto del cronoprogramma di progettazione in relazione alla redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- il mancato rispetto dei termini per la consegna degli elaborati.

Per ciascuna non conformità, sarà applicata una penale giornaliera pari a:

- in caso di non conformità Critica, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dall'Amministrazione Contraente in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**1 per mille del corrispettivo professionale**;
- in caso di non conformità Importante/Secondaria, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dall'Amministrazione Contraente in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari allo **0,8 per mille del corrispettivo professionale**.

L'applicazione delle penali sarà effettuata con detrazione dai corrispettivi per i Servizi in occasione del pagamento successivo alla decisione in merito all'applicazione di una sanzione, o richiedendo direttamente al professionista il pagamento diretto.

24 DISCIPLINA DELLA SOSPENSIONE DEI SERVIZI

In caso di interruzione per forza maggiore, sopraggiunta prima dell'emissione del verbale di verifica finale, dovrà essere sospeso anche il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione di cui al presente capitolato. Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, l'Amministrazione Contraente riconoscerà all'Aggiudicatario i corrispettivi per le attività svolte, con ricorso alle tabelle professionali e l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione, l'Amministrazione Contraente potrà richiedere esplicitamente

all'Aggiudicatario di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione.

Ove la sospensione perduri oltre novanta giorni, il contratto tra l'Amministrazione Contraente e l'Aggiudicatario deve intendersi risolto, a meno l'Amministrazione Contraente proponga, e l'Aggiudicatario accetti, di riprendere il Servizio.

In caso di sospensione e/o rinuncia alla realizzazione dei lavori per volontà dell'Amministrazione Contraente, secondo quanto previsto al par. 16, dovranno essere sospesi anche i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, l'Amministrazione contraente riconoscerà all'Aggiudicatario del servizio i corrispettivi di cui al par. 19 dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione l'Amministrazione contraente potrà richiedere esplicitamente all'Aggiudicatario del servizio di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione. Qualora la sospensione duri più di 90 giorni, l'Aggiudicatario potrà chiedere il recesso.

25 DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I SERVIZI

L'Aggiudicatario non può sospendere o rallentare i Servizi con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Contraente.

Detto divieto non opera nel caso di ritardato o mancato pagamento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di un inadempimento. In tal caso l'Aggiudicatario dovrà comunicare al competente Responsabile Unico del Procedimento la sua intenzione di sospendere o ritardare i Servizi, fissando un termine che non potrà essere inferiore a **20 giorni lavorativi**.

La sospensione o il rallentamento dei Servizi per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituiscono inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Aggiudicatario qualora questi, dopo la diffida a riprendere il lavoro entro il termine intimato dall'Amministrazione Contraente, a mezzo PEC, non vi abbia ottemperato. Il termine decorre dal ricevimento della PEC. In tale ipotesi, restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

26 DIVIETO DI SOSTITUZIONE DI UNA DELLE ASSOCIATE

Qualora l'appalto fosse assunto da un raggruppamento temporaneo è fatto divieto di modificare la composizione del raggruppamento, salvo quanto stabilito dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

27 FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI

Terminate le opere ed emesso il verbale di collaudo provvisorio dei lavori, verrà redatto fra le parti il verbale di fine dei rapporti contrattuali.

Il predetto verbale avrà le seguenti funzioni e conseguenze:

- a) di documento finale nei rapporti contrattuali;
- b) di autorizzazione allo svincolo della garanzia.

La fine del rapporto contrattuale avverrà anche nella ipotesi prevista all'ultimo comma del par. 20.

28 INCOMPATIBILITÀ

Per l'Aggiudicatario, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

L'Aggiudicatario del servizio si impegna, per l'intera durata dei lavori, a non partecipare agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgerà l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, per conto dell'Appaltatore dei lavori di cui ai presenti Servizi, agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi di Direzione lavori, verifica e servizi accessori per conto dell'Appaltatore dei servizi ulteriori di cui ai presenti Servizi; l'incompatibilità si estende ad ogni soggetto controllato, controllante o collegato al Soggetto affidatario del presente incarico. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti del Soggetto affidatario nonché ai direttori operativi e agli ispettori di cantiere.

29 SPESE

Le spese di bollo e registrazione fiscale e tutte le altre spese inerenti al presente contratto cedono a carico dell'aggiudicatario.

S'intendono, altresì, a carico del Soggetto affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente Capitolato.

ALLEGATI

- **Modello ORDINE DI PRESTAZIONE**